Mobilitets- och parkeringsutredning

- Järnporten/Röda Bryggan

2018

Koucky & Partners AB

På uppdrag av Sverigehuset och Castellum

Titel:	Mobilitets- och parkeringsutredning - Järnporten/kv. Röda Bryggan
Författare:	Martin Forsberg, Koucky & Partners
Uppdragsgivare:	Sverigehuset och Castellum
Kontaktpersoner:	Anna Henriksson, Sverigehuset Martin Forsberg, Koucky & Partners
Uppdragsnummer:	17009
Datum:	2018-09-13

Denna version av mobilitets- och parkeringsutredning vid Järnporten/Röda Bryggan är en revidering av tidigare underlag efter möte mellan exploatörerna och trafikkontoret 2018-08-29. Första versionen skickades till kommunen 2018-03-05.

Sammanfattning

Sverigehuset och Castellum ska inom Järnporten/kv. Röda Bryggan i Norra Masthugget i Göteborg bygga 134 lägenheter och lokaler (för handel) på totalt ca 1650 m².

Fördelningen av lägenheter och lokalytor (för handel) mellan exploatörerna är:

- Sverigehuset: 39 små lgh, 31 stora lgh och ca 803 m² lokalyta
- Castellum: 42 små lgh, 22 stora lgh och cirka 847 m² lokalyta

Underlaget utgår från ”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” (Göteborgs Stad, 2018):

1) Normalspann: Järnporten/kv. Röda Bryggan tillhör Norra Masthugget ca 1 km sydväst om Brunnsparken i Göteborgs centrum inom område *”A. Innerstaden inkl. Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter”*. För utvecklingen av flerbostadshus gäller normalspannet 0,2 – 0,5 bpl/lgh inkl. besöksparkering där det övre värdet är utgångsläget. För lokalytor (för handel) är p-normalspannet 0-13 bpl/1000 m².

2) Lägesbedömning: God tillgång till kollektivtrafik, närhet till urbana verksamheter, tillgång till bilpoolsbilar och biluthyrning med mera bedöms möjliggöra en sänkning av normalspannets övre värde med -0,05 bpl/lgh, både för flerbostadshusen såväl som för lokalytorna (för handel).

3) Projektanpassning: Lägenhetssammansättningen (60 % små lägenheter) och begränsningarna för utbyggnad av garage (bevarande av skyddsrum samt kulturskydd av Brogatan 2) bedöms leda till sänkning med -0,05 bpl/lgh av normalspannets övre värde. Andelen små lägenheter möjliggör även anpassning av cykelparkeringstalet med -0,05 cpl/lgh.

> Steg 1-3 möjliggör en anpassning av ingångsvärdet 0,5 bpl/lgh till 0,4 bpl/lgh samt från 2,5 cpl/lgh till 2 cpl/lgh.

4) Mobilitetslösningar: Sverigehuset och Castellum ämnar genomföra baspaketet av mobilitetslösningar samt stjärnpaket steg 1. Detta möjliggör en reduktion på behovet av bpl/lgh med totalt -0,1.

Sammantaget går projektet i linje med ”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” (Göteborgs Stad, 2018) gällande möjligheten till ett anpassat/reducerat p-tal utifrån normalspannets övre gräns på 0,5 bpl/lgh ner till 0,3 bpl/lgh samt från 2,5 cpl/lgh till 2 cpl/lgh.

> Totalt föreslås 40 bilplatser för flerbostadshusen samt 2 platser för sysselsatta i lokaler (för handel) i området. Totalt 42 platser.

> Totalt kommer 273 cykelplatser att tillses.

Innehållsförteckning

1 INLEDNING 5
1.1 SYFTE 5
1.2 METOD 5
1.3 PROJEKTET 5
1.4 PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR 5
2 JÄRNPORTEN/KV. RÖDA BRYGGAN 7
2.1 NORMALSPANN 7
2.2 LÄGESBEDÖMNING 8
2.3 PROJEKTANPASSNING 12
2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR 14
3 PARKERING VID JÄRNPORTEN/KV. RÖDA BRYGGAN 16
3.1 PARKERINGSBEHOV BIL 16
3.2 PARKERINGSBEHOV CYKEL 17
3.3 FÖRESLAGET ANTAL BIL- OCH CYKELPLATSER 17

1 Inledning

1.1 SYFTE

Denna utredning är ett förslag på behovet av bil- och cykelplatser för Järnporten/kv. Röda Bryggan utifrån områdets särskilda förutsättningar. Underlaget beskriver även de mobilitetslösningar som ska prövas för att säkra en god och hållbar mobilitet för de boende. Utredningens upplägg utgår från ”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” (Göteborgs Stad, 2018) och utgör underlag inför granskning.

1.2 METOD

Information har hämtats in från exploatörerna om planer för ombyggnationen och från kommuen gällande riktilinjer för parkeringstal (Göteborgs Stad, 2018) samt ”Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Brogatan (Kv. Röda Bryggan)” (Göteborgs Stad, 2016a).

1.3 PROJEKTET

Inom området kommer totalt 134 lägenheter och lokaler (handel) på totalt ca 1650 m² att byggas, enligt fördelningen:

Sverigehuset
Sverigehusets planer:

- 39 små lägenheter
- 31 stora lägenheter
- 803 m² lokalyta

Castellum
Castellums planer:

- 42 små lägenheter
- 22 stora lägenheter
- 847 m² lokalyta

1.4 OMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Området ligger i stadsdelen Norra Masthugget knappt 1 km sydväst om Brunnsparken i Göteborgs centrum. I planområdets samrådsförslag (Göteborgs Stad, 2016a) anges bland annat:

> *Området ingår i riksintresse för kulturmiljö och en viktig del av planarbetet har varit att avväga och anpassa ny bebyggelse till den befintliga miljön.*
>
> *Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en upprustning av hela kvarteret (kv. Röda Bryggan) för att skapa en fungerande blandstad genom att tillskapa ca 130 nya bostäder och 2300 m² yta för verksamheter i bottenvåningen så som handel och kontor m.m. längst ett viktigt stråk i staden.*
>
> *Den planerade bebyggelsen bedöms få positiva sociala konsekvenser. Möjligheten att bygga nya bostäder i området möter ett angeläget behov i staden. Fler människor kan ta del i vardagslivet i en stadsdel med många kvaliteter och bidrar till en tryggare miljö.*
>
> *Närmaste kollektivtrafikhållplats är belägen på Järntorget ungefär 200 m från plan-området. Tillgängligheten anses mycket god. GC-väg finns längs Järntorgsgatan. Parkering finns i garage under mark i kvarteret.*

Med parkering under mark avses framför allt bil- och cykelparkering. Bilparkering får endast ordnas under mark i kvarteret, däremot ska givetvis parkeringstillfarter från kringliggande gata tillåtas.

Tillfart avses ske via befintlig ramp från Pusterviksgatan och via hiss från Brogatan. Då del av kvarteret ska bevaras och annan del upptas av skyddsrum så klaras inte kommunens normer helt för parkering.

Eftersom beräknat antal parkeringsplatser inte helt klaras så avses behovet lösas genom bilpool och/eller genom parkeringsköp i närliggande parkeringsanläggning.

Den ökade trafikmängd exploateringen förorsakar bedöms inte medföra någon risk för att miljökvalitetsnormen överskrids. Området ligger centralt i Göteborg och med mycket god kollektivtrafik, vilket innebär ett minskat bilberoende.

Kommunfullmäktige i Göteborg har fastställt tolv lokala miljökvalitetsmål. Avstämning har skett mot dessa och planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på något miljömål. Att bygga en blandad stadsbebyggelse i redan exploaterat område med utbyggd infrastruktur och mycket god kollektivtrafik bedöms tvärtom kunna bidra till minskat bilberoende och ge förutsättningar att klara vardagslivet. Vilket bedöms gynna miljökvalitetsmålen: Begränsad miljöpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning samt God bebyggd miljö.

Exploatörernas ambitioner med Järnporten/kv. Röda Bryggan bedöms att gå i en inriktning som stämmer överens med flera av kommunens styrdokument, såsom *Översiktsplanen* (Göteborgs Stad, 2009), *Trafikstrategi* (Göteborgs Stad, 2014) och *Göteborgs miljömål* (Göteborgs Stad, 2016b) samt den nyligen antagna ”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” (Göteborgs Stad, 2018)”.

2 Järnporten/kv. Röda Bryggan

I kapitel 2 beskrivs projektets behov av bil- och cykelparkering utifrån upplägget för mobilitet- och parkeringsunderlag som angivet i ”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” (Göteborgs Stad, 2018):

1. Normalspann
2. Lägesbedömning
3. Projektanpassning
4. Mobilitetslösningar

Se kap 3 för p-talskalkyler med föreslagna reduktioner.

2.1 NORMALSPANN

I steg 1 preciseras normalspannet för antalet bilplatser per lägenhet för flerbostadshus samt behov av parkering för lokalyta (för handel) räknat på antalet platser per 1000 m². Järnporten/kv. Röda Bryggan ligger i område ”A”:

> *A. Innerstaden inkl. Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter*
> För innerstaden inkl. Älvstaden, den utvidgade innerstaden och de strategiska knutpunkterna tillämpas ett normalspann på 0,2 - 0,5 bilplatser per lägenhet i projekt med ett genomsnitt av lägenhetsstorlekar (Göteborgs Stad, 2018).
>
> *För verksamheter ska lämpligt utrymme för parkering bedömas i varje enskilt fall… Parkeringstalet utgår från ett normalspann som preciseras genom lägesbedömning, projektanpassning och avtal om mobilitetsåtgärder… Mobilitetsbehov med ska så långt som möjligt ersättas med andra lösningar. Särskild hänsyn ska tas till läget i staden och platsens sammanvägda tillgänglighet, framförallt förutsättningar för kollektivtrafik och cykel. För ”Handel” är normalspannet 0 – 13 platser/1000m² (Göteborgs Stad, 2018).*

Gällande flerbostadshus anger riktlinjerna (Göteborgs Stad, 2018) att normalspannets högre värde ligger i ungefärlig nivå med genomsnittligt bilinnehav bland hushåll i flerbostadshus i aktuell del av staden och att det lägre värdet utgör en lämplig nivå om de efterföljande analysstegen visar på god sammanvägd tillgänglighet och god mobilitet utan egen bil.

För lokaler (för handel) anges det att dagligvaruhandel ligger i det övre spannet, men då denna utveckling är mer av central och urban karaktär är det rimligt att utgångsläget är bland de lägre värdena.

> Ingångsvärden för Järnporten/kv. Röda Bryggan föreslås till 0,5 bpl/lgh för flerbostadshus och 3 bpl/1000 m² för lokalyta (för handel). För cykel är ingångsvärdet 2,5 cpl/lgh.

2.2 LÄGESBEDÖMNING

Bild 1 visar utredningsområdet med 400 m (projektområdet är markerat centralt).

Bild 1 Utredningsområdet med projektområdet markerat centralt

I steg 2 analyseras den specifika platsens läge i staden utifrån:

- Närhet till god kollektivtrafik
- Förutsättningar för cykling
- Tillgång till urbana verksamheter
- Bilpool och biluthyrning i närområdet
- Parkeringslösning för projektet och begränsade möjligheter
- Framtida, näraliggande planer

Tillgång till kollektivtrafik

Tillgång till kollektivtrafik finns närmast på Järntorget, cirka 200 meter från området i form av både spårvagn och buss med ett stort antal avgångar. Till Stenpiren varifrån färjor bland annat över till Lindholmen avgår är det cirka 500 meter. Under vardagarna är färja 286 ”Älvsnabbare” mellan Stenpiren och Lindholmen avgiftsfri.

Förutsättningar för cykling

Förutsättningar för cykel (och gång) i området är mycket goda med ett stort utbud av handel, service och tjänster. Till de flesta målpunkter inom centrala Göteborg är det endast ett par minuter upp till 10 minuter på cykel; till Göteborg C tar det exempelvis endast 6 min (Trafiken.nu, 2016).

I närområdet finns flera Styr och Ställ-stationer[1] med cyklar som användarna får tillgång till för en mindre avgift. Systemet har idag cirka 1000 cyklar och 65 stationer för hämtning/återlämning i centrala Göteborg[2].

[1] http://www.goteborgbikes.se/
[2] En ny ”version” av Styr och ställ ska upphandlas med fler cyklar och fler stationer som täcker in större delar av staden än systemet gör idag vilket ökar attraktiviteten ytterligare.

Tillgång till urbana verksamheter

I närområdet finns ett stort utbud av butiker, kaféer och restauranger och samhällsservice så som vårdcentral, bank och utbildning (Göteborgs Stad, 2016a). Tillgänglighet till förskolor, skolor, skolor, vård med mera beskrivs väl i samrådsförslaget (Göteborgs Stad, 2016a).

Bild 2 visar Järnporten/kv. Röda Bryggans lokalisering och avståndet 400 meter (svarta markeringar). Bild 2 visar även närmst belägna dagligvaruhandlare, vårdcentraler och apotek.

Bild 2 Dagligvaruhandel, vårdcentraler, apotek

Bild 3 visar de närmst belägna förskolor och grundskolor.

Bild 3 Förskolor

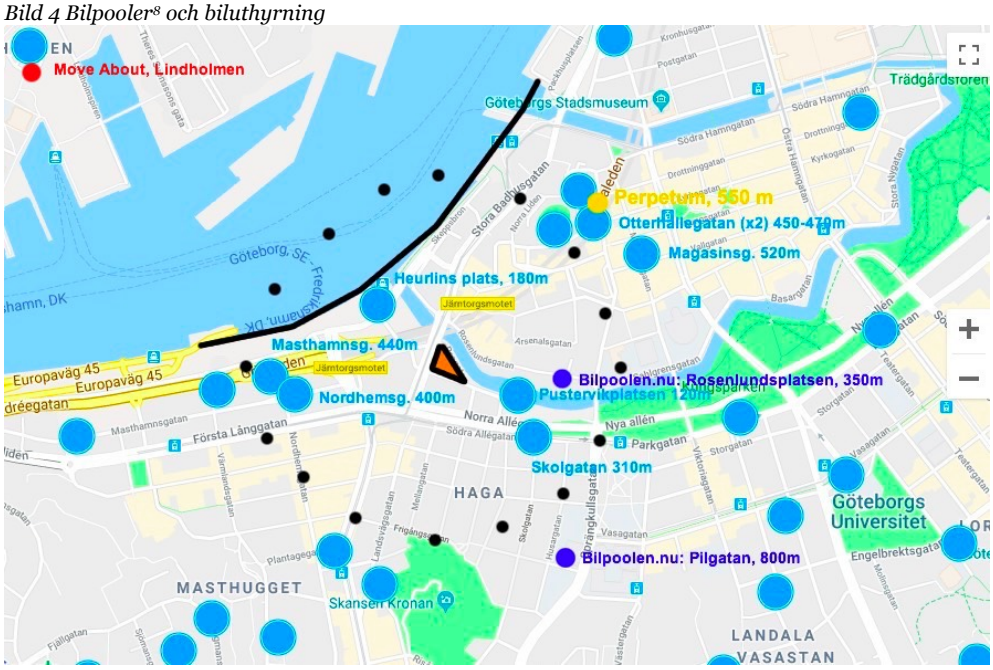
Inte utsatt på karta är grundskolor. De närmst belägna grundskolorna är: Victoriaskolan med 0-9 (ca 1 km), Jensens grundskola med 6-9 (ca 1 km m), Montessoriskolan centrum med F-9 (ca 1,1 km) och Hagaskolan med F-5 (650 m).

Bilpool och biluthyrning i närområdet

På flera platser i närområdet har bilpoolsföretaget Sunfleet[3] bilar för olika ändamål[4]. Även Move About[5] och Bilpoolen.nu[6] har bilpoolsbilar i Göteborg. Den redan idag höga tillgängligheten till bilpoolsbilar i Göteborg och i området kommer med stor sannolikhet att utvecklas ytterligare framöver. I den direkta närheten finns även biluthyrning, se t.ex. Perpetum Biluthyrning[7].

Bild 4 visar Sunfleet (stora blå), Bilpoolen.nu (mörkblå), Move About (röd) och Perpetum Biluthyrning (gul).

Bild 4 Bilpooler[8] och biluthyrning



Framtida, närliggande planer

I närområdet till Järnporten/kv. Röda Bryggan kommer en rad projekt, som även de bidrar till tätare stadsbebyggelse med ökat underlag för handel, tjänster och arbetsplatser i området, att genomföras. Detta ökar möjligheterna att resa med gång, cykel och kollektivtrafik ytterligare. Exempel på framtida utvecklingsprojekt är:

> **Skeppsbron:** *Skeppsbron ligger både centralt och nära älven på södra älvstranden. Trafiken har länge varit en barriär men nu finns det möjlighet att komma närmare vattnet. På Skeppsbron ska det byggas 450 nya bostäder och finnas plats för butiker, restauranger, kontor och nytt kajstråk[9].*
>
> **Masthuggskajen:** *Med utvecklingen av Masthuggskajen växer stadens centrum västerut med en blandning av stadspuls och lokalt liv. Här kommer det finnas nya verksamheter, torg och många nya bostäder. Det gör också att Linnéstaden och Majorna växer samman med Masthuggskajen och kommer närmare älven[10].*

---

[3] https://www.sunfleet.com/
[4] Pustervikspatsen 4 bilar inkl. skåpbil och kombi; Skolgatan 2 bilar inkl. kombi; Heurlins Plats 2 bilar; Nordhemsgatan 2 bilar; Masthamnsgatan 4 bilar osv.
[5] http://www.moveabout.se/
[6] http://www.bilpoolen.nu/
[7] http://www.perpetum.se/
[8] Grundkarta från: https://www.sunfleet.com/bilpooler/goteborg/
[9] https://stadsutveckling.goteborg.se/sv/omradenprojekt/skeppsbron/ (Göteborgs Stad, 2017)
[10] https://stadsutveckling.goteborg.se/sv/omradenprojekt/masthuggskajen/ (Göteborgs Stad, 2017)

Västlänken – station Haga[11]**:** *Göteborg ska utvecklas till en tät, grön och sammanhållen stad i en växande och hållbar region. Västlänken är en av förutsättningar för att detta ska bli möjligt. Västlänken kommer att fördubbla kapaciteten för tågtrafiken till och från Göteborg, göra det smidigare att åka kollektivt och bidra till stadsutvecklingen i stort*[12]*.*

Linbana: *I Göteborg planeras det för en linbana*[13] *över älven som kopplar samman Järntorget och Wieselgrensplatsen via Lindholmen och Lundby. Linbanan kommer bli fullt integrerad i kollektivtrafiken och kommer att korta restiderna markant mellan Järntorget/Masthuggskajen och Hisingen.*

> Ovan presenterad lägesbedömning påvisar en god sammanvägd tillgänglighet gällande god kollektivtrafik, urbana verksamheter med mera. Lägesbedömningen föreslås möjliggöra en sänkning av normalspannet med -0,05 bpl/lgh.

2.3 PROJEKTANPASSNING

I steg 3 analyseras projektets specifika förutsättningar såsom tänkt lägenhetssammansättning mellan stora och små lägenheter. Även de begränsade möjligheterna till att bygga parkering under området på grund av bevarande av skyddsrum med mera tas i beaktning i detta steg.

Inom Järnporten/kv. Röda bryggan ska det byggas totalt 134 lägenheter samt lokaler (för handel) på totalt ca 1650 m² enligt fördelningen:

Sverigehuset
Sverigehusets planer:

- 39 små lägenheter (ca 56 %)
- 31 stora lägenheter (ca 44 %)
- 803 m² lokalyta

Castellum
Castellums planer:

- 42 små lägenheter (66 %)
- 22 stora lägenheter (34 %)
- 847 m² lokalyta

Små lägenheter uppgår totalt till 81 st (39+42), alltså ca 60 % små lägenheter och stora lägenheter uppgår till 53 st (31+22) motsvarar ca 40 %.

Parkeringslösning för projektet och begränsade möjligheter

Idag finns det parkeringsgarage under delar av området. Bevarandet av befintliga skyddsrum och av fastigheten *Brogatan 2* innebär starkt begränsade ytor för ytterligare yta för parkering:

> *Parkering kommer i huvudsak att ske i garage under kvarteret … Då del av kvarteret ska bevaras och annan del upptas av skyddsrum så klaras inte kommunens normer helt för parkering* (Göteborgs Stad, 2016a).
>
> *Eftersom beräknat antal parkeringsplatser inte helt klaras så avses behovet lösas genom bilpool och/eller genom parkeringsköp i närliggande parkeringsanläggning* (Göteborgs Stad, 2016a).

> Ovan presenterad projektanpassning påvisar att lägenhetssammansättningen utgörs av en majoritet av små lägenheter samt att det finns begränsningar för att bygga garage under tomten. Dessa faktorer bedöms möjliggöra en sänkning av

[11] http://www.abako.se/vara-projekt/vastlanken-station-haga-2/
[12] http://goteborg.se/vastlanken
[13] http://goteborg.se/linbana

normalspannet med -0,05 bpl/lgh samt för cykel från 2,5 cpl/lgh till 2 cpl/lgh.

> Steg 1-3, presenterade ovan, visar att en sänkning av ingångsvärdena för bil och cykel är möjligt. Behovet av bilplatser sänks utifrån steg 1-3 från 0,5 bpl/lgh för bil till 0,4 bpl/lgh samt för cykel från 2,5 cpl/lgh till 2 cpl/lgh. För ytterligare reduktioner, se kap 2.4.

2.4 MOBILITETSLÖSNINGAR

I steg 4 beskrivs de mobilitetslösningar som ska genomföras för Järnporten/kv. Röda Bryggan. Åtgärderna är de som ingår i ”Baspaket” samt ett urval ur ”Stjärnpaket” för att nå reduktioner för ”Steg 1” (Göteborgs Stad, 2018).

Tabell 1 Mobilitetslösningar - baspaket

Information	Kollektivtrafik	Cykel	Bil
Startpaket till nyinflyttade. Ett mobilitetspaket ska ordnas till alla boende vid inflyttning under hela avtalstiden. Paketet kan t.ex. innehålla information om lokala målpunkter, om hållbart resande, m.m. Paketet ska också innehålla någon fysisk present som underlättar resor utan bil. Syftet är att uppmuntra boende att göra resor utan egen bil. **Löpande information om mobilitet.** Boende ska hållas löpande informerade om fastighetens särskilt goda förutsättningar för att resa hållbart. Syftet är att hålla mobilitetsfrågan levande, för att säkerställa efterfrågan på parkeringar inte ökar över tid.	**Kostnadsfritt kollektivtrafikkort 30 dagar för nyinflyttade.** Kostnadsfritt månadskort på kollektivtrafiken i Göteborg erbjuds nya boende. Ett kort per lägenhet under hela avtalsperioden. Syftet är att uppmuntra till nya resvanor och prova på att resa kollektivt.	**Erbjuda god cykelparkering.** Kvalitetshöjande åtgärder utöver grundkrav för cykelparkering_ cykelpump ska finnas nära parkeringarna och ytorna ska hållas rena och snygga. En årlig sanering av gamla cyklar ska ske. Syftet är att så många som möjligt ska uppleva det positivt att använda och hantera sin cykel. **Lastcykelparkeringar.** Plats för minst fyra lastcyklar på 100 lägenheter. Efterfrågan ska följas upp årligen och tillgodoses. Syftet är att boende ska kunna förvara även sina mer skrymmande cyklar.	**Begränsning av fasta parkeringsplatser.** Max 50 % av platserna får vara fasta/personliga. Syftet är att platserna ska utnyttjas effektivare. **Parkeringshyran särredovisas.** Parkering får inte ingå i lägenhetskontraktet. Kostnad för bilparkering ska särredovisas på avtal och avier. Syftet är att tydliggöra verklig kostnad för bilinnehav, samt att ta ett steg mot bättre kostnadstäckning. **Bilpoolsplatser.** En utpekad plats för poolbil ska redovisas per 100 lägenheter. Bilpoolsplatserna ska vara utöver parkeringstalet för bostäder. Årlig uppföljning ska ske och ökad efterfrågan ska tillgodoses. Sådan utökning får ske på befintliga parkeringar. Syftet är att ge utrymme för att kunna etablera en bilpool i området.

Tabell 2 Mobilitetslösningar – Stjärnpaket steg 1

Information	Cykel	Bil
Årlig mobilitetsaktivitet. Fastighetsägaren genomför en årlig mobilitetsaktivitet, företrädesvis på våren. Aktiviteten kan ha olika upplägg, minst fri cykelservice ska erbjudas. Syftet är att på ett återkommande och positivt sätt hålla mobilitetsfrågan levande.	**”Cykelpool” med specialcyklar.** Cykelpool med specialcyklar såsom exempelvis lastcyklar ska ordnas i ett lättillgängligt läge inom området. Cykelpoolen ska vara kostnadsfri för de boende och omfatta minst tre fordon per 100 lägenheter. Efterfrågan ska följas upp årligen och tillgodoses. Syftet är att möjliggöra fler typer av ärenden med cykel.	**Begränsning av fasta parkeringsplatser, utökad nivå.** Max 10 % av platserna får vara fasta/personliga. Syftet är att platserna ska utnyttjas effektivare.

> Ovan mobilitetslösningar möjliggör reduktioner av behovet av bilparkering. Steg 1-3 påvisar möjligheten att reducera ingångsvärdet från 0,5 bpl/lgh till 0,4 bpl/lgh. Detta, steg 4, och genomförandet av mobilitetslösningar utifrån Göteborgs Stads ”Riktlinjer…” (2018) ger för baspaket (-0,05) och stjärnpaket steg 1 (-0,05) och en total reduktion med -0,1 (från 0,4 bpl/lgh till 0,3 bpl/lgh).

3 Parkering vid Järnporten/kv. Röda Bryggan

Kapitel 3 inleds med en kort sammanfattning av kapitel 2 följt av föreslaget behov av parkering av bil och cykel för Järnporten/kv. Röda Bryggan. Underlaget utgår ”Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad” (Göteborgs Stad, 2018).

Se kap 3.1 och 3.2 för p-talskalkyler för förslag på behov av bil- och cykelparkering.

Sammanfattning kap 2

1) Normalspann: För utvecklingen av flerbostadshus gäller 0,5 – 0,2 bpl/lgh inkl. besöksparkering där det övre värdet är ingångsvärde. För lokalytor (för handel) är normalspannet 0-13 bpl/1000 kvm.

2) Lägesbedömning: God kollektivtrafik, närhet till urbana verksamheter, bilpoolsbilar/biluthyrning med mera bedöms möjliggöra en sänkning av normalspannets övre värde med -0,05 bpl/lgh.

3) Projektanpassning: Lägenhetssammansättningen i flerbostadshusen innebär en majoritet små lägenheter (60 %) samt områdets särskilda förutsättningar bedöms möjliggöra en sänkning av normalspannets övre värde med ytterligare -0,05 bpl/lgh. Hög andel små lägenheter möjliggör även en sänkning av cykelparkeringstalet från 2,5 cpl/lgh till 2 cpl/lgh.

4) Mobilitetslösningar: Genomförandet av ”Baspaket” och ”Stjärnpaket” nivå 1 möjliggör ytterligare reduktion på behovet av bilparkering med totalt -0,1 bpl/lgh.

3.1 PARKERINGSBEHOV BIL

Figur 1 presenterar ett förslag på behovet av bilplatser för flerbostadshus och lokaler (för handel). OBS: exakta uppgifter såsom antal och fördelning av lägenheter kan komma att justeras.

Figur 1 Parkeringsbehov bil med reduktioner

	Antal lgh	Ingångsvärde bpl/lgh	antal bpl	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar	Total reduktion	P-tal efter reduktion	Totalt behov bpl
Sverigehuset	70	0,5	35	-0,05	-0,05	-0,1	-0,2	0,3	21
	BTA Handel	Ingångsvärde bpl/1000m2	antal bpl						Totalt behov bpl
	803	1	1						1
	Antal lgh	Ingångsvärde bpl/lgh	antal bpl	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar	Total reduktion	P-tal efter reduktion	Totalt behov bpl
Castellum	64	0,5	32	-0,05	-0,05	-0,1	-0,2	0,3	19
	BTA Handel	Ingångsvärde bpl/1000m2	antal bpl						Totalt behov bpl
	847	1	1						1
	134 1650		69						42

Figur 1 visar ett behov av 40 bilplatser för flerbostadshus samt 2 platser för sysselsatta i lokaler (handel). Totalt 42 bilplatser.

3.2 PARKERINGSBEHOV CYKEL

Figur 2 visar behovet av cykelplatser. OBS: exakta uppgifter såsom antal och fördelning av lägenheter kan komma att justeras.

Figur 2 Parkeringsbehov av cykel

	Antal lgh	2,5 cpl/lgh vid genomsnittlig lgh-fördelning)	Projektanpassning (små lgh)	P-tal efter reduktion	Totalt behov cpl
Sverigehuset	70	2,5	-0,5	2,0	**140**
	BTA (lokaler för handel)	**cpl/1000m2**			**Totalt behov cpl**
	803	3			**2**
	Antal lgh	**2,5 cpl/lgh vid genomsnitligt lgh-fördelning)**	**Projektanpassning (små lgh)**	**P-tal efter reduktion**	**Totalt behov cpl**
Castellum	64	2,5	-0,5	2,0	**128**
	BTA (lokaler för handel)	**cpl/1000m2**			**Totalt behov cpl**
	847	3			**3**
					273

Totalt behov är 273 cykelplatser. 268 av platserna upprättas för boende i flerbostadshus och totalt 5 cykelplatser skapas för sysselsatta i lokaler (för handel).

3.3 FÖRESLAGET ANTAL BIL- OCH CYKELPLATSER

Behovet av bil- och cykelparkering föreslås i denna utredning till totalt 42 bilplatser och 273 cykelplatser. Fördelade enligt:

- Sverigehuset: 21 bilplatser för boende i flerbostadshus samt 1 bilplats för sysselsatta i lokaler (för handel). 140 cykelplatser för flerbostadshus samt 2 för sysselsatta i lokaler (för handel)
- Castellum: 19 bilplatser för boende i flerbostadshus samt 1 bilplats för sysselsatta i lokaler (för handel). 128 cykelplatser för flerbostadshus samt 3 för sysselsatta i lokaler (för handel)

Föreslaget behov av bil- och cykelparkering baseras på steg 1-4 i kapitel 2 (normalspann, lägesbedömning, projektanpassning och mobilitetslösningar).

Parkering för funktionshindrade sker på kvartersmark, alltså anordnas platser i garage.

Lastning och lossning sker längs Pusterviksgatan och/eller Brogatan.

Referenser

Göteborgs Stad (2018) Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad – Hantering av mobilitets- och parkeringsfrågor i detaljplan och bygglov. Dnr: 16-0469

Göteborgs Stad (2017) Stadsutveckling Göteborg: https://stadsutveckling.goteborg.se/sv/omradenprojekt/skeppsbron/ och https://stadsutveckling.goteborg.se/sv/omradenprojekt/masthuggskajen/

Göteborgs Stad (2016a) Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Brogatan (Kv. Röda Bryggan). Samrådshandling juni 2016

Göteborgs Stad (2016b) Miljön i Göteborg 2016

Göteborgs Stad (2014) Göteborg 20135. Trafikstrategi för en nära storstad. Antagen av Trafiknämnden februari 2014

Göteborgs Stad (2009) Översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret

Trafiken.nu (2016) Cykelreseplaneraren

Koucky & Partners AB, Kastellgatan 1, 413 07 Göteborg
Telefon: 031- 80 80 50
www.koucky.se